

10 URBANISMO

Garvey anuncia que levantará una torre de 18 pisos junto a sus instalaciones

- El nuevo PGOU revaloriza los bienes de la bodega en más de 120 millones de euros

El nuevo PGOU ha generado 41.000 metros edificables en Garvey. La revalorización, de unos 120 millones de euros, ha llevado a Nueva Rumasa a anunciar, entre otros proyectos, un hotel enoturístico y una torre de 18 pisos.



El nuevo PGOU revaloriza los bienes de Garvey en más de 120 millones

Nueva Rumasa plantea levantar un complejo inmobiliario con el primer hotel de enoturismo y un edificio de dieciocho plantas que se llamará 'Torre Garvey'

Redacción / JEREZ

Nueva Rumasa ha anunciado que el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), aprobado en 2009, revaloriza los terrenos y edificaciones de Bodegas Garvey en la localidad en "más de 120 millones de euros". Según explicó en un comunicado Nueva Rumasa, propietaria del grupo bodeguero, sus terrenos "están en la nueva 'milla de oro' de Jerez, en la zona de mayor desarrollo futuro de la ciudad y su comarca, junto a las instalaciones del Hospital, Palacio de Congresos, la nueva Ciudad de la Justicia y el macro-centro comercial sur, donde se encuentra la firma Ikea, lo que hace de la zona donde está Garvey el futuro eje de la actividad económica moderna y sostenible de la ciudad".

Nueva Rumasa considera otra ventaja que la antigua A-4 (Madrid-Cádiz) que pasa por delante del complejo se transforme "en un gran bulevar y que es ya la avenida Reina Sofía conecta e integra sin barreras este entorno en la trama urbana peatonal de la ciudad, conexionado los nuevos barrios residenciales colindantes, como Los Villares y El Carrascal, con las céntricas instalaciones residenciales del casco histórico".

La compañía también destaca que la nueva circunvalación Este y el desdoblamiento de la carretera de Trebujena hacen que el acceso a la ciudad por este lugar sea el mejor escaparate para nuevas empresas, hoteles y oficinas, ligadas a la nueva expansión económica descrita y a los servicios de



Infografía donde se muestran los proyectos de Nueva Rumasa en 'Complejo Garvey'

administración local y autonómica". Debido a estas nuevas necesidades y demanda de servicios el complejo de Garvey dota y cubre gran parte de estas premisas desarrollando a través del nuevo planeamiento urbanístico dos nuevas zonas: la zona 1 y la 2. En la zona 1, de suelo urbano consolidado del 'Complejo Garvey' "donde se pueden construir 37.000 m² de nuevas edificaciones, 950 plazas de garaje y conservar 28.866 m² de edificaciones de bodegas, que además estas últimas en un futuro, podrían destinarse a un uso comercial si se deseara".

Nueva Rumasa apunta que "en

cuanto a los 37.000 m² de posible edificabilidad de nueva construcción, se ha realizado un estudio pormenorizado de la demanda de necesidades y se destinarán a desarrollar un complejo inmobiliario cuya actividad económica potenciará la zona, formado por el edificio de oficinas y servicios "Torre Garvey", de 18 plantas de arquitectura emblemática y que será un signo de distinción de Jerez, y dada su posición predominante podrá contemplarse desde él toda la extensión de la ciudad y su comarca. Será como un faro de referencia para la zona".

El referido edificio de oficinas podrá modularse por plantas y al-

bergará empresas de primera línea y dotará de espacios destinados a cubrir los servicios que demanden los nuevos edificios administrativos de la zona (Hospital, Palacio de Congresos y nueva Ciudad de la Justicia)

Allí también se levantará un edificio destinado al primer hotel enoturístico de la zona con 150 habitaciones, apartamentos turísticos y servicios de "spa" además de actividades relacionadas con el mundo del vino de Jerez y en especial con las bodegas adyacentes Garvey.

Otro edificio, según dijo la compañía, será el de usos mixtos, comercial en planta baja y despa-

chos profesionales y actividades de I+D+I, así como usos de actividades económicas de nueva creación en el resto.

En lo que respecta a la zona 2, se trata del suelo urbano 'ARI-carretera de Trebujena'. En esta vía de acceso a Jerez, donde Garvey posee 4.000 m² de edificabilidad, "se consolida una nueva área de servicios comerciales y de escaparate, donde se plantean usos de gran demanda como son los nuevos conceptos de comercio de 'outlets' y servicios especializados, como son los centros de reparación y mantenimiento rápidos del automóvil, grandes superficies de venta de jardinería y/o ferretería, concesionarios de automóviles o cualquier uso mixto donde se conjugan el espacio de almacenaje con la exposición y venta de productos.

LA 'SEGUNDA ZONA'

En la carretera a Trebujena, Nueva Rumasa posee 4.000 metros edificables

"Todo ello —se apuntó desde Nueva Rumasa— hace que el nuevo 'Complejo Garvey' sea la zona de Jerez de mayor valor estratégico para el establecimiento de nuevos desarrollos económicos, generador de nuevas empresas y puestos de trabajo de la zona, así como una plusvalía importantísima en el valor patrimonial del solar y las edificaciones de la bodega del Grupo Garvey con un valor de 123.876.000 euros, evidentemente sin incluir en ella el valor de maquinaria, existencias, marcas y fondo de comercio de la bodega. Este incremento patrimonial afianza y consolida a Garvey en su magnífica situación comercial, al dotarle de unos recursos económicos independientes y que son materializables en el momento que se desee al tener la calificación definitiva urbanística para poder proceder a su desarrollo de forma inmediata si se deseara".